

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 7 St-454/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**IMAL-PLAST d.o.o., u stečaju Osijek, Kapelska 51/b, MBS: 030092717, OIB:
09328067550**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.10.2021. DO 20.12.2021.

Rješenjem poslovni broj: 7 St-454/2019 od 07. veljače 2020. Trgovački sud u Osijeku, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom.

Rješenjem Naslova od 28.05.2020. utvrđene su sljedeće tražbine:

1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 511.798,94 kn
2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 12.939.131,91 kn

Tekući plaćanje računa:

Uredno se plaćaju mjesečni računi za fiksni dio vodoopskrbe 54,81 kn mjesečno.

Fizički obilazak nekretnine stečajnog dužnika:

04.11.2021. i 26.11.2021. nekretnina je fizički pregledana, stanje iste je bilo uredno i bez promjene. U istim terminima omogućeno zainteresiranim stranama pregled nekretnine o čemu su sastavljeni odgovarajući zapisnici koji se prilažu ovom izvješću.

Upiti za nekretninu:

U više navrata zaprimljeni su upiti za nekretninu, svim zainteresiranim stranama uredno je odgovoreno što se potvrđuje preslikom korespondencije koja se odvijala putem elektroničke pošte.

Stanje računa:

Na dan 20.12.2021. na računu stečajnog dužnika nalaze se ukupna novčana sredstva od 59.696,50 kuna.

Napominje se također kako su uredno predavani PDV obrasci bez generiranja troškova po osnovi knjigovodstvenih usluga.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sve pokretnine stečajnog dužnika su unovčene, te je ostala samo nekretnina stečajnog dužnika kao neunovčena imovina opterećena razlučnim pravom.

Stečajnu masu formira nekretnina:

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku zk odjel Osijek opisna kao 3902/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 9260/2 KAPELSKA ULICA ukupne površine 9141 m², gospodarsko dvorište površine 6561 m², poslovna zgrada, Osijek, Kapelska ulica 51b, površine 2580 m² trajno i neosvojivo, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 4. Suvlasnički dio 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Ujedno se informiraju svi vjerovnici kako je u tijeku treća elektronička javna dražba s rokom za uplatu jamčevine

U sustavu Fine evidentirano je 6 uplatitelja jamčevine. Nadmetanje je počelo dana 15.12.2021 u 09:00 te se završava dana **29.12.2021 08:59:59**.

Trenutačna cijena nekretnine iznosi **1.437.250,00 kn**

Dana 15.12.2021. stečajni upravitelj pisanim dopisom je obaviješten od strane PBZ banke o prodaji njezine tražbine prema stečajnom dužniku te o izdavanju i predaji Kupcu/stjecatelju Izjavu o prijenosu tražbine i sporednih prava što je ovjereno od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba dana 08.12.2021.pod posl.br. OV-9457/2021.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 20.12.2021. DO 20.03.2022.

Kontrolirati će se stanje nekretnine, te provesti sve druge radnje potrebne radi uspješnog završetka postupka.

Mjesto i datum

Virovitica, 20.12.2021.

Stečajni upravitelj